

Маяковского 80.xlsx

Отчет по МКД Маяковского 80 за 2023 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	1573,9	в т.ч. жилья	1573,9	всп. Пом.	всп. Пом.
Кол-во подъездов	3	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	3
Задол.Нас на 01.01.2023	119 915,90	Задолженность за перд. Период	-771738,35	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	27	Тариф за содержание и ремонт	15,15		
Кол-во прописанных	64				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2023	23844,67	18664,26	125096,31	0,00	20720,49	20720,49
01.02.2023	23844,67	21909,44	127031,54	0,00	20720,49	20720,49
01.03.2023	23844,67	22136,08	128740,13	0,00	23960,49	23960,49
01.04.2023	23844,67	21979,70	130605,10	0,00	25545,49	25545,49
01.05.2023	23844,67	31060,92	123388,85	14728,00	25505,49	40233,49
01.06.2023	23844,67	19659,75	127573,77	0,00	37428,75	37428,75
01.07.2023	23844,67	22352,14	129066,30	0,00	21790,75	21790,75
01.08.2023	23856,79	25412,97	127510,12	0,00	55024,37	55024,37
01.09.2023	23856,79	19533,57	131833,34	5167,00	21790,75	26957,75
01.10.2023	23856,79	20698,44	134991,69	0,00	25030,75	25030,75
01.11.2023	23856,79	26557,39	132291,09	0,00	24465,75	24465,75
01.12.2023	23856,79	29080,77	127067,11	4450,00	21790,75	26240,75
	286196,64	279045,43	127067,11	24345,00	323774,32	348119,32

				Итого
МТС ПАО Новороссийск	4672,54			
Интернет провайдер Ростелеком	0,00			
Интернет провайдер ЗАО "НПО ПРОГТЕХ"	0,00			
Собственники нежилых помещений	0,00			
Итого	4672,54	0,00	0,00	0,00

Отчёт выдал инженер ПТО _____ / _____ /

Отчёт получил на 3х листах _____ / _____ /

Отчёт размещен на подъездах дома

Маяковского 80.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь		
			Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	
Текущий ремонт:			0,00		0,00		0,00		0,00		14728,00		0,00		0,00		0,00		5167,00		0,00		0,00		4450,00		24345,00
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.	м.п	1,00																	5167,00	1,00							5167,00
Устройство водомерного узла	шт	1,00								14728,00	1,00																14728,00
Ремонт санитарных приборов	шт	0,00																							951,00		951,00
Ремонт светильников	шт	2,00																						3499,00	2,00		3499,00
Работы по содержанию:		#####	150,95	0,00	150,95	0,00	3390,95	0,00	2144,95	412,00	4935,95	0,00	2144,95	412,00	150,95	0,00	12527,57	552,00	150,95	0,00	3390,95	0,00	150,95	0,00	150,95	0,00	29441,02
Покос травы	м2	824,00								1994,00	412,00			1994,00	412,00												3988,00
Дезинсекция мест общего пользования	м2	552,00															8977,00	552,00									8977,00
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	шт	0,00	150,95		150,95		150,95		150,95		4935,95		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		6596,40
Прочистка вентканалов(т.о)	м.п	0,00					3240,00															3240,00					6480,00
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	0,00															3399,62										3399,62
Работы по подготовке к зиме:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2831,00	0,00	0,00	0,00	13644,00	0,00	0,00	0,00	20857,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2675,00	0,00	0,00	0,00	40007,00
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	систем	0,00														20857,00											20857,00
Запуск системы центрального отопления	шт	0,00																					2675,00				2675,00
Консервация системы центрального отопления	шт	0,00							2831,00																		2831,00
прочие работы		0,00										13644,00															13644,00
Итого		#####	150,95	0,00	150,95	0,00	3390,95	0,00	4975,95	412,00	19663,95	0,00	15788,95	412,00	150,95	0,00	33384,57	552,00	5317,95	0,00	3390,95	0,00	2825,95	0,00	4600,95	0,00	93793,02

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			0,00		0,00		0,00		0,00		14728,00		0,00		0,00		0,00		5167,00		0,00		0,00		4450,00		24345,00
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0,00		0,00		0,00		2831,00		0,00		13644,00		0,00		20857,00		0,00			2675,00		0,00			40007,00
Итого СОДЕРЖАНИЕ			150,95		150,95		3390,95		2144,95		4935,95		2144,95		150,95		12527,57		150,95		3390,95		150,95		150,95		29441,02

Маяковского 80.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2023год		
	Маяковского 80	
№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежевывающего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки)	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора; вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание газового оборудования	
7	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
8	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течении года
	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
9	консервация системы центрального отопления;	выполнено
10	ремонт, регулировка системы центрального отопления;	выполнено
11	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
12	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
13	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств; проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции и дымоудаления;	2 раза в год
14	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
15	Технический осмотр и прочистка вентканалов	1 раз
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
16	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	ДЕРАТИЗАЦИЯ: (по мере необходимости)	по заявкам председателя домового комитета
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	по заявкам председателя домового комитета
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
17	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
18	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
19	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
20	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
21	работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
22	работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
23	составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
24	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
25	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
26	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА :	
27	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	1м/п
28	Устройство водомерного насоса	май
29	Ремонт санитарных приборов	декабрь
30	Ремонт светильников	2шт
31	Покос травы	2 раза
32	Дезинсекция мест общего пользования	август
33	Т.О. вентканалов	март, октябрь